



**ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE RIEGO Y DRENAJE DE GRAN ESCALA DEL
ALTO CHICAMUCHA Y FIRAVITOBA
USOCHICAMUCHA**

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento de
Compras se publica el siguiente

AVISO DE CONVOCATORIA

A Todas las personas Jurídicas o Naturales que se encuentren interesadas en participar en la presentación de ofertas para la contratación del siguiente objeto "Contratar los diseños para la construcción de infraestructura para manejo ambiental y ecoturismo en el sector de la península del embalse La Copa"

1. OBJETO

Contratar los diseños para la construcción de infraestructura para el manejo ambiental y ecoturismo en el sector de la península del embalse La Copa, ubicado en el municipio de Toca (Boyacá), los cuales se ejecutarán en el marco del proyecto "Protección y conservación de la especie Alondra Cornuda (*Eremophila alpestris peregrina*)"

2. ALCANCE DEL OBJETO

El contratista se obligará a ejecutar las actividades técnicas, arquitectónicas y de ingeniería necesarias para entregar los diseños a nivel detallado de los componentes de infraestructura requeridos en el sector de la península del embalse La Copa. Toda la infraestructura proyectada deberá diseñarse con un enfoque de construcción sostenible de bajo impacto ambiental, utilizando la madera como material estructural y arquitectónico principal, y restringiendo el uso de concreto al mínimo indispensable (exclusivamente para cimentaciones puntuales o anclajes de seguridad que el cálculo estructural exija). El alcance comprende la formulación integral de los siguientes productos:

Diseño Arquitectónico y Estructural de la Plataforma de Avistamiento y Sendero Peatonal

: Geometría y Dimensionamiento: Diseño de una plataforma de avistamiento máximo de treinta y dos metros cuadrados (32 m²), conectada a un sendero peatonal elevado, de aproximadamente 230 metros lineales de longitud por 1.50 metros de ancho

- Ingeniería Estructural: Cálculo de un sistema de cimentación palafítica (pilotes de madera hincados) para evitar el movimiento de tierras, excavaciones masivas y el uso de concreto sobre el suelo natural. El cálculo debe garantizar la estabilidad frente a cargas vivas de grupos de visitantes y las condiciones de humedad perimetral del embalse.
- Arquitectura Disuasoria Anti-Percha: Diseño obligatorio de barandas perimetrales de seguridad en madera (altura mínima de 1.00 m a 1.10 m) con configuraciones que impidan que las aves rapaces las utilicen como atalayas de caza.
 - Pasamanos: Secciones con perfiles angulares inclinados a 45 o 60 grados para evitar superficies horizontales planas.



- Postes: Elementos verticales con remates geométricos agudos (cortes diagonales o puntas piramidales).
- Protección: Barreras pasivas mediante cables delgados de acero inoxidable para evitar el soporte de garras grandes.

Diseño Arquitectónico y Estructural de la Caseta de Videovigilancia y Portones de Acceso

- **Diseño Arquitectónico:** Modelación arquitectónica de la edificación en madera, la cual debe contemplar tres áreas claramente independizadas:
 1. Un **área técnica exclusiva para el centro de monitoreo** (pantallas, inversores, racks y mobiliario operativo).
 2. Un **baño para caballeros** (batería sanitaria y lavamanos, sin ducha).
 3. Un **baño para damas** (batería sanitaria y lavamanos, sin ducha).
- **Detalle Constructivo:** Planos arquitectónicos completamente acotados que indiquen con precisión el nivel del suelo (+0.00), cuadros de puertas y ventanas, acabados, carpintería en madera y especificación técnica de los aparatos sanitarios de bajo consumo.
- **Alimentación de energía por sistemas fotovoltaicos.** Cálculo de la demanda energética real requerida exclusivamente para el funcionamiento interno de la caseta de control. Esto incluye de forma limitada: las pantallas o monitores del centro de mando, los tomacorrientes para equipos menores y las bombillas de iluminación interna y externa, teniendo en cuenta el almacenamiento de energía requerida.
- **Red hidráulica y sanitaria interna:** Diseño de las líneas de suministro de agua potable para los lavamanos de ambos baños. Incluye el cálculo y dimensionamiento del sistema de almacenamiento de agua potable (tanque de almacenamiento de 500 litros). Para el caso de las redes sanitarias se deberán diseñar hasta la entrega en el pozo séptico (prefabricado), incluyendo su sistema de infiltración por tubería perforada.
- **Portones de acceso:** Con el fin de controlar el ingreso sin restringir el flujo libre al área, se requiere el diseño de dos portones fabricados en madera, (sin tejado) para conservar la estructura ecológica del entorno. El diseño contempla un portón de 3.50 metros y otro de 4.00 metros de longitud, ambos con una altura máxima de 2.00 metros. El proyecto debe incluir la especificación estructural y arquitectónica de las columnas de soporte en concreto reforzado, las cuales constituirán los únicos elementos con acabado de concreto a la vista en todo el conjunto.

Diseño arquitectónico y estructural del Punto de Acopio Temporal para Senecio.

Estructura de Almacenamiento: Diseño arquitectónico y estructural en madera de un módulo de almacenamiento provisional con un área proyectada de máximo 20 m². La estructura debe contar con cerramiento hermético o barreras físicas que impidan la dispersión aérea de semillas debido al viento en la península.

Diseño y descapote del área de parqueo.

Se requiere la construcción de una zona de estacionamiento con dimensiones máximas de 30.00 metros de largo por 20.00 metros de ancho. Esta área se localizará de forma adyacente a la caseta de videovigilancia e integrará el Punto de Acopio Temporal para Senecio. Las actividades constructivas



contemplarán el descapote superficial de la capa vegetal (pasto), la aplicación de un recubrimiento en gravilla y la delimitación perimetral, mediante cables delgados de acero inoxidable para evitar el soporte de garras grandes. Los costos asociados a la ejecución completa de esta área deberán desglosarse detalladamente dentro del presupuesto del proyecto.

Plan de mantenimiento de la infraestructura: Documento técnico que debe contener obligatoriamente:

- Periodicidad sugerida: Esquema de mantenimiento preventivo y correctivo según el criterio del diseñador.
- Cronograma: Calendario de actividades programadas estrictamente fuera de las temporadas de reproducción y anidación de la Alondra Cornuda. (abril, julio, diciembre).
- Costos: Presupuesto estimado anual para la conservación de la infraestructura, sustentado mediante Análisis de Precios Unitarios (APU).

3. ENTREGABLES MÍNIMOS OBLIGATORIOS POR PRODUCTO

Para dar por recibido a satisfacción cada uno de los componentes anteriores, el contratista deberá radicar los siguientes entregables:

- Memorias de cálculo: Estructurales, eléctricas e hidrosanitarias.
- Planos Constructivos: Set completo de planos digitalizados en formatos editables (DWG) y archivos definitivos (PDF), debidamente acotados en su totalidad, indicando niveles, plantas, cortes, fachadas, detalles de uniones de madera y firmas de los profesionales.
- Presupuesto y Programación: Presupuesto detallado de obra, análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas de construcción y materiales, y el cronograma definitivo, incluyendo los costos para el mantenimiento de la infraestructura a construir.

A continuación, se presentan la ubicación de la infraestructura a diseñar:





4. DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA:

Las propuestas que se presenten para participar en la convocatoria deberán adicionar:

- Carta de presentación de la propuesta: El proponente presentara por escrito el resumen de los datos básicos de su oferta, como son: precio, garantía, tiempo de ejecución, materiales a utilizar entre otros.
- Certificado de Existencia y Representación Legal: Deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de cierre del plazo de la presente convocatoria.
- Registro Unico Tributario actualizado. RUT
- Copia del documento de identidad del Representante legal.
- Anexo de Tres Certificaciones de Experiencia especifica en obras relacionadas.
- Copia de la tarjeta profesional del arquitecto o Ingeniero Civil responsable de los diseños
- Si cree conveniente adjuntar otro documento, para respaldar su propuesta lo puede hacer

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Compras y Contratación para la Asociación de Usuarios: Se recibirán las propuestas por los proveedores en sobre cerrado en las instalaciones de Usochicamocha, Kilómetro 1 vía Duitama Pantano de Vargas, las cuales serán abiertas según la fecha establecida en el cronograma del proceso.

6. FORMA DE PAGO

La forma de pago al Contratista favorecido, se cancelará de la siguiente manera:

1. Primera entrega: Se cancelará un anticipo del 50% del valor del contrato una vez se legalice el contrato
2. Segunda entrega: Se cancelará el 50% del valor del contrato, una vez sea recibido y verificado a satisfacción el objeto del Contrato, por parte de Usochicamocha.

7. CRONOGRAMA

FECHA:	DETALLE
25/08/2026	PUBLICACION DE LA CONVOCATORIA EN CARTELERA DE LA ASOCIACION, Y PAGINA WEB
08/09/2026	RECEPCION DE PROPUESTAS EN LA SEDE ADMISTRATIVA DE USOCHICAMOCHA (KM 1 VIA DUITAMA - PANTANO VARGAS), OFICINA SECRETARIA DE GERENCIA EN UN SOBRE CERRADO DEBIDAMENTE MARCADO A MAS TARDAR A LAS 4:00 PM
09/09/2026	APERTURA DE PROPUESTAS Y LEVANTAMIENTO DE ACTA EN REUNION DE COMITÉ DE COMPRAS Y TOMA DE DECISIÓN
10/09/2026	SE INFORMARÁ RESULTADO DEL PROCESO DE ELECCIÓN

Para mayor información los interesados se podrán comunicar con Ingeniero Jeysson Suarez Celular. 3114491716

**GERENCIA
DISTRITO DE RIEGO
USOCHICAMOCHA**